

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Рязанский комбинат бытового обслуживания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390007, г. Рязань, ул. Октябрьский городок, д. 36а
и адрес, адрес электронной почты)
помещ. Н2, офис 41
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.03.2019

№ 62-29-24-2019

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, микрорайон Октябрьский городок,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
дом 35, корпус 1, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 28.01.2019
№ 1091
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0060036:4

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, городок Октябрьский, 34а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU62326000-136/2014/PC, дата выдачи 08.10.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36835,21	36502,1
в том числе надземной части	куб. м	32822,52	32525,5

Общая площадь/в том числе условно-расчетная площадь	кв. м	9555,18/ 8755,51	8716,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	x	x
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей в том числе подземных	шт.	x x	x x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6301,59	6241,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - нежилые помещения	кв. м	1943,06 81,4	1975,9 80,4
Количество этажей	шт.	10, 11 (этажность)	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111/6301,59	111/6241,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1520,38	38/1503,1
2-комнатные	шт./кв. м	61/3858,01	61/3821,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/922,66	12/916,3
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6812,45	6740,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный бетон класс В25	монолитный бетон класс В25
Материалы стен		1 этаж наружные стены одинарный полнотелый керамический кирпич с наружным утеплением, со 2 по 11 этаж и теплового чердака из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	1 этаж наружные стены одинарный полнотелый керамический кирпич с наружным утеплением, со 2 по 11 этаж и теплового чердака из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многпустотные плиты, плиты лоджий и балконов железобетонные индивидуального изготовления	сборные железобетонные многпустотные плиты, плиты лоджий и балконов железобетонные индивидуального изготовления
Материалы кровли		унифлекс ТКП сланец, унифлекс ТПП, стяжка	унифлекс ТКП сланец, унифлекс ТПП, стяжка

		цементно-песчаная, утеплитель технориф В60, утеплитель НЗ, сетка из арматуры, керамзитовый гравий	цементно-песчаная, утеплитель технориф В60, утеплитель НЗ, сетка из арматуры, керамзитовый гравий
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		х	х
Иные показатели		х	х

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ ·°С·с ут)	23,1	23,1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас» толщина 90 мм	утеплитель «Технофас» толщина 90 мм
Заполнение световых проемов		блоки с переплетами из ПВХ с заполнением из двухкамерных стеклопакетов	блоки с переплетами из ПВХ с заполнением из двухкамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 27.02.2019 кадастровым инженером Першиным Максимом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 62-15-514, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.07.2015 г.

Заместитель главы администрации
(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 19 г.

С.А. Савин
(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 29 » марта 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин